

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 501.001.17
на базе Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Московский государственный
университет имени М.В. Ломоносова» по диссертации на соискание
ученой степени кандидата экономических наук

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 06 октября 2016 г. № 17

О присуждении **Жуковой Ольге Владиславовне**, гражданке Российской Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Формирование механизмов доступности социальных ипотечных услуг в жилищной сфере» по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: сфера услуг) (https://istina.msu.ru/dissertation_councils/618833/) принята к защите 23 июня 2016 г, Протокол № 14, диссертационным советом Д 501.001.17 на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова», 119991, г. Москва, Ленинские горы, д.1, стр. 45, экономический факультет, созданным в соответствии с Приказом № 717/нк от 09 ноября 2012 г.

Соискатель Жукова Ольга Владиславовна, 1963 года рождения, в 2006 году окончила ГОУ ВПО «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ)», присуждена квалификация экономист по специальности «Финансы и кредит».

В 2011 году закончила заочное отделение аспирантуры ГБОУ ВПО МО «Королевский институт управления, экономики и социологии», г. Королёв Московской области, по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: сфера услуг).

С 2010 года занимается педагогической деятельностью. В настоящее время работает в должности старшего преподавателя кафедры менеджмента и экономики спорта имени В.В. Кузина ФГБОУ ВО «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)»; заместитель заведующего кафедрой по науке. Читаемые дисциплины: финансовая математика, теория статистики, финансовый и управленческий учет, финансовый анализ. За период педагогической деятельности осуществлено руководство 30 выпускными квалификационными работами, в том числе 24 специалиста и 6 бакалавров.

Диссертация выполнена на кафедре менеджмента и экономики спорта им. В.В. Кузина Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и

туризма (ГЦОЛИФК)», обсуждена и рекомендована к защите в Научно-учебном центре по исследованию социальной политики кафедры философии и методологии экономики экономического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова.

Научный руководитель – доктор экономических наук, доцент Лapidус Лариса Владимировна, ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова», экономический факультет, кафедра экономики инноваций, профессор.

Официальные оппоненты:

Бусов Владимир Иванович – доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой управления собственностью ФГБОУ ВО «Государственный университет управления»;

Ряховская Антонина Николаевна – доктор экономических наук, профессор, заслуженный экономист Российской Федерации, профессор Департамента менеджмента ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация - ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС) в своём положительном заключении, подписанном директором Института отраслевого менеджмента РАНХиГС, деканом факультета экономики недвижимости ИОМ РАНХиГС, президентом FIABCI-RUSSIA, доктором экономических наук, профессором Иванкиной Еленой Владимировной, указано, что государством многое сделано в сфере ипотечного кредитования и не безрезультатно. Однако сегодня очевидно, что Агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), учреждённому Правительством РФ, как государственному регулятору предоставления ипотечных жилищных услуг, для решения стоящих задач по обеспечению жильём граждан России и, в особенности, социальных категорий, необходимо создавать рынок социальных продуктов ипотеки, основанном на государственно-частном партнёрстве.

Повышение уровня доступности жилья для населения России и увеличение собственников жилья, важнейшая социально-экономическая задача государства, которая отвечает требованиям Национальной технологической инициативы в сфере социальной политики и развития сферы услуг. Актуальность разработки теоретических аспектов и практических механизмов рынка доступного жилья для граждан России вызвана необходимостью исследования данной проблематики.

Соискатель Жукова О.В. провела всестороннее исследование: дала теоретическую оценку и определила методологическую составляющую объекта исследования – субъектов социально-экономических отношений при обеспечении граждан доступным жильём в свете Постановления Правительства РФ; оценила состояние рынка предоставления ипотечных жилищных услуг на основе анализа потребности в доступном жилье по

Федеральным округам в Российской Федерации; на основе международного опыта научно обосновала и раскрыла пути решения жилищной проблемы; предложила методику формирования механизмов доступного жилья на базе коммерческой компании «Социальный ипотечный продукт» (СИП) и Инновационной системы управления ипотечным кредитованием (ИСУИК) холдингового типа, «Дорожную карту»; обосновала и предложила к внедрению рыночный регулятор жилищных услуг (модель ВИАС-ВИК), цель которого, на базе государственно-частного партнёрства с АИЖК, сформировать рынок ипотечных жилищных услуг и, как следствие, вовлечь в него всё большее число коммерческих участников и на основе рыночной конкуренции снизить цены на ипотечные продукты.

Представленные в диссертации авторские схемы, таблицы, «Дорожная карта» и методика формирования механизмов доступного жилья универсальны и могли быть применены как в сфере ЖКХ, так и при предоставлении медицинских услуг, и в сфере культуры (театральной и кинематографической деятельности).

Коррелируются и подходы к предмету исследования. Разработанная Жуковой О.В. матричная схема функционала встраивается в матрицу Национальной технологической инициативы (НТИ) – ключевой элемент проекта, определяющий логику формирования взаимодействия между всеми его участниками. Данный подход позволит объединить усилия представителей бизнеса, научного и образовательного сообщества, государства, международных партнеров и всего общества в интересах развития новых высокотехнологичных отраслей отечественной экономики.

Представляет научный и практический интерес модульный вариант технологической структуры, в основании которой лежит сочетание коммерческой (ВИК), некоммерческой (ВИАС) организаций и государственно-частное партнёрство с регулятором ипотечных услуг в лице Агентства по ипотечному жилищному кредитованию.

Наряду с положительной оценкой проведенного автором исследования, в работе имеются отдельные недостатки и дискуссионные положения.

Во-первых, в теоретическом плане роль государственных институтов представлена в полном объеме, однако, они не в состоянии решить жилищные проблемы социальных категорий граждан. Как следует из проведенного исследования, государство может только создать условия для их решения. Созданию рынка социальных жилищных услуг предшествует развитие государственно-частного партнерства, и этому вопросу необходимо было уделить больше внимания.

Во-вторых, проведя глубокий анализ регионального рынка жилищных услуг по федеральным округам, Жукова О.В. не отразила статистические данные по объекту исследования.

В-третьих, компания «СИП» жизнеспособна только при активном взаимодействии в системе ИСУИК холдингового типа, следовательно, в

диссертационной работе необходимо было подробнее раскрыть её основные элементы.

Ведущая организация заключает, что указанные замечания не снижают общей научной и практической ценности проведенного исследования. Работа представляет собой завершённое, логически выстроенное исследование, написанное на актуальную тему, выполненное автором самостоятельно на высоком уровне и имеющее несомненную научную и практическую ценность.

Соискатель имеет 17 научных работ общим объемом 9,72 п.л., в том числе: 7 статей в рецензируемых журналах, рекомендованных ВАК Министерства образования и науки РФ – авторский объем 4,01 п.л., 9 статей в научных изданиях, входящих в систему РИНЦ – авторский объем 4,67 п.л., коллективная монография – авторский объем 1,04 п.л. Автореферат и публикации О.В. Жуковой в полной мере отражают содержание диссертации.

Статьи, опубликованные в рецензируемых журналах ВАК Министерства образования и науки Российской Федерации:

1. Жукова О.В. Развитие инновационных механизмов ипотечного кредитования в России – опыт, проблемы и перспективы / Жукова О.В. // Инновации и инвестиции. 2011. № 2. с. 112-116. – 0,5 п. л.
 2. Жукова О.В. Перспективы совершенствования инвестиционной политики России в контексте развития социальной ипотеки / Жукова О.В. // Национальная безопасность. 2011. № 4 (15), с. 12-18. – 0,4 п. л.
 3. Жукова О.В. Небанковские депозитно-кредитные организации как механизм реализации инновационных предложений в ипотеке / Жукова О.В. // Вопросы региональной экономики. № 1 (22). 2015. с. 19-25. – 0,59 п. л.
 4. Жукова О.В. Теория организации и принцип неопределённости в экономической науке / Жукова О.В. // Экономика и предпринимательство. № 9 (ч.1), 2015. с. 746-748. – 0,37 п. л.
 5. Жукова О.В. Институциональное развитие жилищной ипотеки с учетом международных интеграционных процессов / Жукова О.В. // Вопросы региональной экономики. № 2 (23). 2015. с. 49-56. – 0,63 п. л.
 6. Казаков В.Н., Жукова О.В. Анализ субстандартной ипотеки и ее адаптация к российским условиям / Казаков В.Н., Жукова О.В. // Социология города. № 1, 2016. 1,2 п. л.: Казаков В.Н. – 0,2 п. л.; Жукова О.В. – 1,0 п. л.
 7. Казаков В.Н., Жукова О.В. Венчурная ипотечная компания: инкубатор «стартапов» для рынка социальных жилищных услуг / Казаков В.Н., Жукова О.В. // Экономика и предпринимательство. № 2 (ч.2), 2016. с. 505-510. – 0,65 п. л.: Казаков В.Н. – 0,13 п. л.; Жукова О.В. – 0,52 п. л.
- Прочие публикации:

8. Жукова О.В., Шутова Т.В. Уроки американского ипотечного кризиса для российской экономики (на примере Московской области) / Жукова О.В. // Ресурсам области – эффективное использование: Статьи и доклады VIII научной конференции. Организатор: Королевский институт

управления, экономики и статистики, 20.03.2008 г. стр. 60-66 – 0,44 п.л.: Жукова О.В. – 0,24 п. л.; Шутова Т.В. – 0,2 п. л.

9. Жукова О.В. Инновационные системы управления в ипотечной сфере на основе европейского опыта работы строительных обществ / Жукова О.В.// Теоретические и прикладные аспекты научных исследований: Статьи и доклады международной научно-практической конференции.– М.: Издательство «Научный консультант», 2015, с. 20-26.- 0,4 п. л. (РИНЦ)

10. Жукова О.В. Коммерциализация инноваций в сфере жилищной ипотеки. Технологическая «дорожная карта» инновационного предложения «НДКО «Социальный ипотечный банк» / Жукова О.В.// Международный межвузовский рецензируемый научный журнал «Прикладные экономические исследования». № 1(5). 2015, с. 27-35. -0,49 п. л. (РИНЦ)

11. Жукова О.В. Отраслевая ипотека: продукт социально ориентированной экономики или частная инициатива госкомпаний / Жукова О.В.// Факторы устойчивого развития экономики России на современном этапе (Федеральный и региональные аспекты): сборник статей II международной научно-практической конференции. Дата и место проведения: Пенза, 28.02.2015г. – Пенза: Приволжский Дом знаний, 2015. - с. 31-35.- 0,28 п. л. (РИНЦ)

12. Жукова О.В. Государственное регулирование рынка социального ипотечного жилья / Жукова О.В.//Проблемы инновационного развития сельских территорий. Сборник материалов Третьей электронной международной научно-практической конференции. Федеральный центр сельскохозяйственного консультирования и переподготовки кадров агропромышленного комплекса; Всероссийский научно-исследовательский институт организации производства, труда и управления в сельском хозяйстве; Ответственный за выпуск Б.И. Шайтан. 15 апреля 2015. С. 214-228. – 0,73 п. л. (РИНЦ)

13. Жукова О.В. Методы вывода социальных инновационных ипотечных продуктов жилищной ипотеки на Российский рынок/ Жукова О.В.// Инновационное развитие АПК: механизмы и приоритеты: сборник статей по материалам второй международной научно-практической конференции. Дата проведения: 21 мая 2015г. Сергиев Посад.- М.: «Научный консультант», 2015 г. - С. 86-93. - 0,5 п. л. (РИНЦ)

14. Жукова О.В. Основные направления социальной защиты в спорте в России и за рубежом, механизмы их финансирования и реализации / Жукова О.В.// Развитие стран ЕАЭС в современных условиях: сборник статей II международной научно-практической конференции, 30.06.2015г. стр. 81-106. – 0,75 п. л. (РИНЦ)

15. Жукова О.В. Человеческий капитал как объект социальных ипотечных инновационных продуктов / Жукова О.В.// Молодой ученый. № 7 (87). 2015. с. 412-416. – 0,48 п. л. (РИНЦ)

16. Olga Zhukova. Residential Mortgage Development in Russia With Regard to International Practices // "Young Scientist USA", vol. 4, 2015, s 3-10/<http://www.YoungScientistUSA.com> – 0,8 п.л. (РИНЦ)

17. Экономика и управление: инновации, учет, человеческий капитал: монография / под общей научной редакцией В.А. Тупчиенко. - М.: Издательство «Научный консультант», 2016. с. 38-59. ISBN: 978-5-9907604-9-3 – 1,04 п. л. (РИНЦ).

Недостовверные сведения об опубликованных соискателем ученой степени Жуковой О.В. работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации, отсутствуют.

На диссертацию и автореферат поступили отзывы, которые представили:

Никитин Николай Андреевич кандидат экономических наук, профессор, ректор Некоммерческого партнерства содействия развитию образованию и науки «Институт образования и науки». Изложенные в отзыве выводы не только отражают ключевые моменты по решению поставленных в работе задач, но и отмечается, что автор при раскрытии темы ставит новые вопросы, делая акцент на многообразие задач в сфере предоставления жилищных услуг. В отзыве среди основных достоинств исследования имеются замечания, касающиеся к последовательности изложения материала в третьей главе. Необходимо было идти от концепции к реализации, отсюда и не сразу выстраивается последовательность реализации проекта, происходит путаница в понятиях: компания «СИП», «Социальный ипотечный продукт», «Региональный продукт», «Коммерческий продукт», «Рыночный продукт». Только к концу изложения материала понимаешь, что это одни и те же понятия.

Петухов Виктор Дмитриевич, кандидат экономических наук, генеральный директор ООО «Научный консультант». В отзыве среди основных достоинств отмечает, что практическая значимость диссертационного исследования состоит в использовании выводов при формировании рынка доступного жилья. Инновационное предложение по созданию организационных структур этого рынка особенно ценны для предпринимателей малого и среднего звена. Материалы диссертации также могут быть использованы при разработке новых программ по обеспечению граждан жильем Агентством по ипотечному жилищному кредитованию. Рецензируемая диссертационная работа является весомым вкладом в повышение доступности жилищных ипотечных услуг для граждан России, но ряд положений можно отнести к недостаткам, а именно: не проведен статистический анализ выделенных групп граждан; не показана доля этих граждан в общей численности населения России; не уделено внимание рискам, которые могут возникнуть при реализации государственно-частного партнерства.

Гнездова Юлия Владимировна, доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры экономики Смоленского государственного университета.

В отзыве отмечается, что разработанное автором инновационное предложение по обеспечению граждан доступным жильем в виде «Инновационной системы управления ипотечным кредитованием» (ИСУИК) является альтернативным механизмом финансирования, как строительного бизнеса, так и граждан, нуждающихся в жилье. Проект может быть использован для широкого круга заемщиков. Отмечается, что рассматриваемая компания «Социальный ипотечный продукт», имея различные организационно-правовые формы, направлена на развитие государственно-частного партнерства, что определяет вектор развития российской экономики. В качестве недостатка отмечается, что из текста автореферата остаются не ясным основания выделения категорий граждан, которые «способны формировать человеческий капитал государства».

Фесенко Андрей Иванович, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономики и финансов ФГБОУ «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского».

В своём отзыве он особо отмечает экономические расчёты, проведённые автором диссертационного исследования (стр.21-22), которые показывают, что предложенная автором структура формирования рыночных механизмов доступности социальных ипотечных услуг – Венчурная ипотечная ассоциация (ВИАС) – (стр.25) может быть использована как прототип одной из моделей механизма формирования доступности социальных ипотечных услуг на различных уровнях ипотечной системы страны. При этом для её реализации автор не предполагает издание новых федеральных законов, а высказывается только за разработку методических рекомендаций по их применению. Среди замечаний отмечено, что в диссертации больше внимания необходимо было бы уделить именно механизмам доступности социальных ипотечных услуг, а также подтвердить экономическими показателями выделение групп населения страны, таких как учёные, спортсмены и работники культурной сферы.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается их широкой известностью своими достижениями в данной отрасли науки, наличием публикаций в сфере исследования и способностью определить научную и практическую ценность диссертации.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

разработаны теоретические положения концепции формирования и развития рынка доступного жилья для граждан России; рассмотрены особенности выведения на рынок социальных ипотечных программ в жилищной сфере (стр. 28-38), а также институциональная сущность и специфика жилищных услуг на современном этапе развития в Российской Федерации, с выявлением проблем на уровне отдельных регионов (стр. 38-50); на основе анализа современных механизмов предоставления социальных жилищных услуг по Федеральным округам проанализирована реализация Программы «Жилье для российской семьи» (стр. 56-69);

предложена авторская схема организации компании «Социальный ипотечный продукт» («СИП») в качестве первичного кредитора и поставщика закладных в Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, которая предлагает рынку социальные продукты, такие как «Региональный заказ», «Корпоративный заказ» и «Рыночный продукт», что существенным образом повлияет на снижение стоимости жилья (стр. 102-114); а также управленческая платформа «Инновационная система управления ипотечным кредитованием» (ИСУИК) холдингового типа, обеспечивающая организационное взаимодействие предприятий и организаций строительного бизнеса с центральной компанией «СИП», а также «Дорожная карта», как основа планирования и управления;

доказано на основе анализа рынка жилой недвижимости (стр. 50-69), что разработанные государственные социальные программы по приобретению жилья не отвечают сегодняшнему финансовому состоянию большинства граждан России, особенно молодой его части. Рынку жилищных услуг необходимы проекты государственно-частного партнерства, которые смогли бы учесть финансовое положение заемщиков (стр. 69-80), а также рассчитана экономическая эффективность продвижения инновационного проекта на рынок жилищных услуг (стр. 120-125);

введена в научный оборот модель формирования рыночных механизмов доступности социальных ипотечных продуктов: функциональная схема организации «Венчурной ипотечной ассоциации» (ВИАС) и Венчурная ипотечная компания (ВИК) – в качестве регуляторов рынка жилищных услуг с целью формирования предприятий, обеспеченных IT-программами, инвестициями и маркетинговыми программами (стр. 114-128).

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

доказана необходимость комплексного подхода к обеспечению устойчивого функционирования сферы жилищных услуг на основе государственно-частного партнерства предприятий, работающих на этом рынке, с государственным регулятором в лице Агентства по ипотечному жилищному кредитованию;

применительно к проблематике диссертации результативно использованы системный подход, методы горизонтального (трендового), вертикального (структурного), сравнительного анализов, анализа коэффициентов, экспертных оценок, а также табличные и графические методы представления данных;

изложены основные государственные и региональные концепции и положения, в том числе государственная программа «Жильё для российской семьи» и особенности её реализации на региональном уровне, нормативно-правовая и финансовая базы, изменения и дополнения федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»; изложены основные подходы и методы, применяемые для оценки экономического эффекта и рисков, связанных с построением обоснованной системы показателей;

раскрыты достижения и недостатки современных механизмов предоставления жилищных услуг, роль в их становлении и продвижении на рынок ипотеки Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, социальные программы, направленные на повышения их доступности для различных категорий граждан, пути развития рынка ипотеки по привлечению к сотрудничеству с АИЖК новых участников;

изучены одноуровневые модели предоставления ипотечных жилищных услуг, которые работают в Европе, в частности строительных обществ Великобритании и стройсберкасс Федеративной республики Германии, и двухуровневая (американская) модель ипотечного жилищного кредитования, которая была положена в основу создания российского рынка ипотечных ценных бумаг;

проведен анализ и дана оценка существующим российским и зарубежным ипотечным системам и подходам к их внедрению на рынок; предложен авторский подход к решению социальных задач по формированию механизмов доступности ипотечных услуг в жилищной сфере на основе сближения сферы строительства и сферы ипотечных услуг населению на базе государственно-частного партнёрства.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

разработаны методологические подходы формирования механизма доступности жилья на основе государственно-частного партнерства, представлена принципиальная схема организации и управления компании «Социальный ипотечный продукт» («СИП») в качестве первичного кредитора и поставщика закладных в Агентство по ипотечному жилищному кредитованию; предложена управленческая платформа «Инновационная система управления ипотечным кредитованием» (ИСУИК) холдингового типа, обеспечивающая организационное взаимодействие предприятий и организаций строительного бизнеса с центральной компанией «СИП», а также «Дорожная карта», как основа планирования и управления, как принципиально новый подход к решению проблемы доступного жилья, основанный на государственно-частном партнёрстве;

определены пути повышения социально-экономической эффективности и снижения стоимости ипотечных жилищных услуг, путем конкуренции между предприятиями, предоставляющими данные услуги за счет формирования рынка услуг с использованием государственного регулятора Агентства по ипотечному жилищному кредитованию;

созданы практические рекомендации, вносящие существенный вклад в решение актуальных проблем экономики и управления в жилищной сфере России на основе выявления достижений, недостатков и проблем при реализации программ в жилищной сфере; предложенная авторская бизнес-модель позволит создать необходимый ресурс для формирования рыночных механизмов доступности жилья для граждан России с государственными гарантиями;

представлена функциональная схема организации Венчурной ипотечной ассоциации (ВИАС) и Венчурной ипотечной компании (ВИК) – модель ВИАС-ВИК – в качестве регулятора рынка жилищных услуг с государственными гарантиями с целью формирования предприятий («СИП»), обеспеченных НИОКР, IT-программами, инвестициями и маркетинговыми стратегиями вывода на рынок регионального, корпоративного и рыночного продукта. Все они обеспечены инвестором и технологическими преимуществами, по внутренней доходности выгодны для бизнеса и создают конкуренцию, тем самым, снижая стоимость услуги.

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

теория построена на известных, проверенных фактах, опирается на классические и современные исследования отечественных и зарубежных ученых, внесших вклад в решение проблемы качества жизни населения и специфики оказания общественных услуг, занятых вопросами повышения доступности ипотечных жилищных услуг, реформирования жилищного комплекса, удовлетворения жилищных потребностей российских граждан;

идея базируется на анализе, практике и обобщении существующего отечественного и зарубежного опыта использования нормативного планирования ресурсов в жилищной сфере и его социально-экономической оценки;

использованы законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие отношения в жилищной и строительной сферах, труды ведущих российских и зарубежных ученых в области экономики, управления и использования нормативных методов в жилищной сфере; официальные данные Министерства финансов РФ, Федеральной службы государственной статистики России, Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, концепции развития регионов РФ;

установлено, что работа по своей тематике и постановке задач представляет научное исследование, осуществленное с использованием объемного эмпирического материала. При этом основные теоретические и методологические положения, рекомендации и выводы диссертации развивают положения современной экономической науки применительно к разрабатываемой проблеме. Разработанные методические рекомендации являются научно обоснованными;

использованы современные методики сбора и анализа фактологической информации, системный анализ и комплексный подход к изучению социально-экономических процессов, связанных с управлением ресурсным обеспечением в жилищной сфере, методы эмпирического и статистического анализа, сравнительного анализа эффективности и экспертных оценок, а также моделирования экономико-управленческих процессов, научного наблюдения социально-экономических результатов

использования новых технологий в жилищной сфере Российской Федерации за последние годы.

Личный вклад соискателя состоит в:

участии автора в реализации всех этапов процесса подготовки и проведения диссертационного исследования, а именно: обобщении имеющихся теоретических основ формирования и развития рынка доступного жилья для граждан России; создании информационной и эмпирической базы исследования; проведении анализа рынка жилой недвижимости по федеральным округам и международного опыта предоставления ипотечных услуг; в разработке практических предложений по формированию механизмов доступности социальных ипотечных услуг в жилищной сфере на основе государственно-частного партнерства.

апробации результатов исследования в рамках проведенных научных и практических конференций с 2008-2015 гг., в том числе: «Теоретические и прикладные аспекты научных исследований» (г. Москва, Лаборатория прикладных экономических исследований имени Кейнса, 2015 г.), «Факторы устойчивого развития экономики России на современном этапе (Федеральный и региональные аспекты)» (г. Пенза, 2015 г.), «Развитие стран ЕАЭС в современных условиях» (г. Москва, 2015 г.), «Инновационное развитие АПК: Механизмы и приоритеты» (г. Москва, 2015 г.), III электронной международной научно-практической конференции «Проблемы инновационного развития сельских территорий» (г. Москва, 2015 г.), ежегодной научной конференции студентов и аспирантов «Ресурсам области – эффективное использование» (КИУЭС, г. Королев, Московской области, 2008 г.);

публикации 17 научных работ, отражающих основные результаты исследования, общим авторским объемом 9,72 п.л., в том числе: 7 статей в рецензируемых журналах, рекомендованных ВАК Министерства образования и науки РФ – авторский объем 4,01 п. л., 9 статей в научных изданиях, входящих в систему РИНЦ – авторский объем 4,67 п. л., коллективная монография – авторский объем 1,04 п. л.

Диссертационный совет пришел к выводу о том, что научно-квалификационная работа Жуковой О.В. представляет собой диссертационное экономическое исследование, логически последовательное, хорошо структурированное, обладающее теоретической и практической значимостью, содержащее элементы научной новизны. Работа Жуковой О.В. соответствует критериям, установленным Положением о порядке присуждения ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 с учетом последующих изменений и дополнений.

На заседании 06 октября 2016 года диссертационный совет Д 501.001.17 принял решение присудить Жуковой Ольге Владиславовне ученую степень кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 -

Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: сфера услуг).

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 21 человека, из них 10 докторов наук по специальности рассматриваемой диссертации, участвовавших в заседании, из двадцати шести человек, входящих в состав совета, дополнительно введены на разовую защиту - 0 человек, проголосовали: «ЗА» - 19, «ПРОТИВ» - 1, недействительных бюллетеней - 1.

Председатель
диссертационного совета
д.э.н., профессор

Е.Н. Жильцов

Е.Н. Жильцов

Ученый секретарь
диссертационного совета
д.э.н., профессор



В.Н. Казаков

«06» октября 2016 года

В.Н. Казаков
удостоверяю
Зав. канцелярией экономического
факультета МГУ